

**UCHWAŁA NR XLI/336/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
Z DNIA 26 LUTEGO 2014 ROKU**

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach zasady de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.),

Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki stanowiące własność przedsiębiorcy.
2. Okres zwolnienia wynosi 2 lata i liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:
 - 1) budowa budynku została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku, lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem,
 - 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

§ 2

1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:
 - 1) budynki związane z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 200 m², stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
 - 2) budynki związane z prowadzeniem stacji paliw.
2. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Rawicz.

§ 3

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, ma charakter pomocy de minimis.
2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).
3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.
4. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

5. Jeżeli jednak przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 EUR.

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych (Rozporządzenie Komisji WE nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w rozumieniu art. 87 i 88 Traktatu – Dz. U. L 214 z 9.8.2008) lub w decyzji Komisji.

7. Zwolnienie nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w sektorach rybołówstwa i akwakultury objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom podstawowym,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 4

1. Przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

2. Przedsiębiorcy będący osobami prawnymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5

1. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, powinien przedłożyć wraz z informacją lub deklaracją podatkową wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis,

które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 1, powinien przedłożyć także informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3. Aktualne oświadczenie na temat pomocy de minimis oraz wszelkiej innej pomocy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 6

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach zasady de minimis

Projekt niniejszej uchwały przewidujący zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości stanowi kontynuację uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr VI/39/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rawicz w ramach zasady de minimis, która to z uwagi na unijne przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywać mogła do 31 grudnia 2013 r.

Przedstawiony projekt uchwały zakłada tak jak uchwała nr VI/39/07 dwuletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy z wyłączeniem jednakże budynków związanych z działalnością handlową o pow. użytkowej powyżej 200 m² oraz budynków związanych z prowadzeniem stacji paliw.

Projekt uchwały stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis (pomoc bagatelna) nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych liczonych od dnia złożenia wniosku. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap ten nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia Burmistrz Gminy Rawicz dokonał przy piśmie z dnia 14 stycznia 2014 r. (skutecznie doręczono: 20 stycznia 2014 r.).

Nowy projekt uchwały zwalniającej w ramach zasady de minimis musiał zostać przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), które obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2020 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz również ograniczono do dnia 31 grudnia 2020 r.

Zaproponowane proinwestycyjne rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na okres najbliższych 7 lat z całą pewnością powinny zwiększyć atrakcyjność gminy Rawicz dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy dla Rawiczan, zapewniając tym samym poprawę warunków ich życia.

Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależności między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe. Jednakże wskazać można, na skutki obowiązywania poprzedniej uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 marca 2007 roku, nr VI/39/07 które wyniosą ok. 105.000,00 zł.